

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ **ЈП УРБАНИЗАМ - ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД**

Округли сто, 19. април 2013.г., Нови Сад

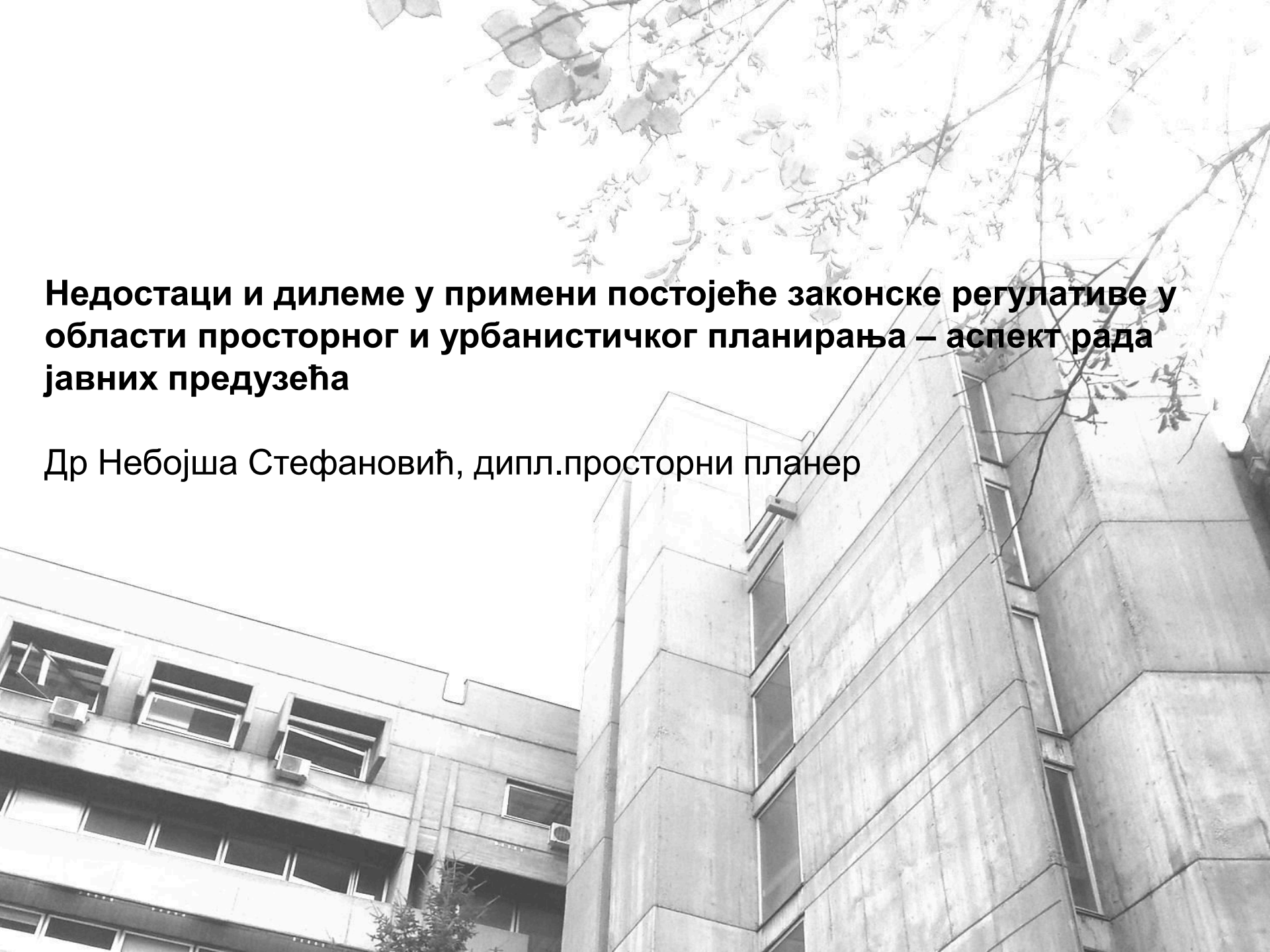
Недостаци и дилеме у примени постојеће законске регулативе у области просторног и урбанистичког планирања – аспект рада јавних предузећа

Однос површина јавне и остале намене у плановима генералне регулације града Београда – стање, концепт развоја, правила и спровођење саобраћајне мреже

Др Небојша Стефановић, дипл.просторни планер
Предраг Крстић, дипл.инж.сао.
Драган Михајловић, дипл.инж.грађ.

ЈУП Урбанистички завод Београда





Недостаци и дилеме у примени постојеће законске регулативе у области просторног и урбанистичког планирања – аспект рада јавних предузећа

Др Небојша Стефановић, дипл.просторни планер

ВРСТЕ И САДРЖАЈ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

- **Оправданост Генералног урбанистичког плана** и однос ГУПа са плановима генералне регулације
- Потреба за **НОВОМ ВРСТОМ ПЛАНА** за поједине јавне намене на већем броју различитих локација, као на пример:
 - мрежа пијаца
 - мрежа ватрогасних станица
 - мрежа јавних паркинга
 - систем зелених површина
- **Неуједначеност** приказа садржаја текста и графике за **ПРОСТОРНЕ и УРБАНИСТИЧКЕ** планове
 - потреба стандардизације

- **Оправданост Концепта и однос Концепт-Нацрт**

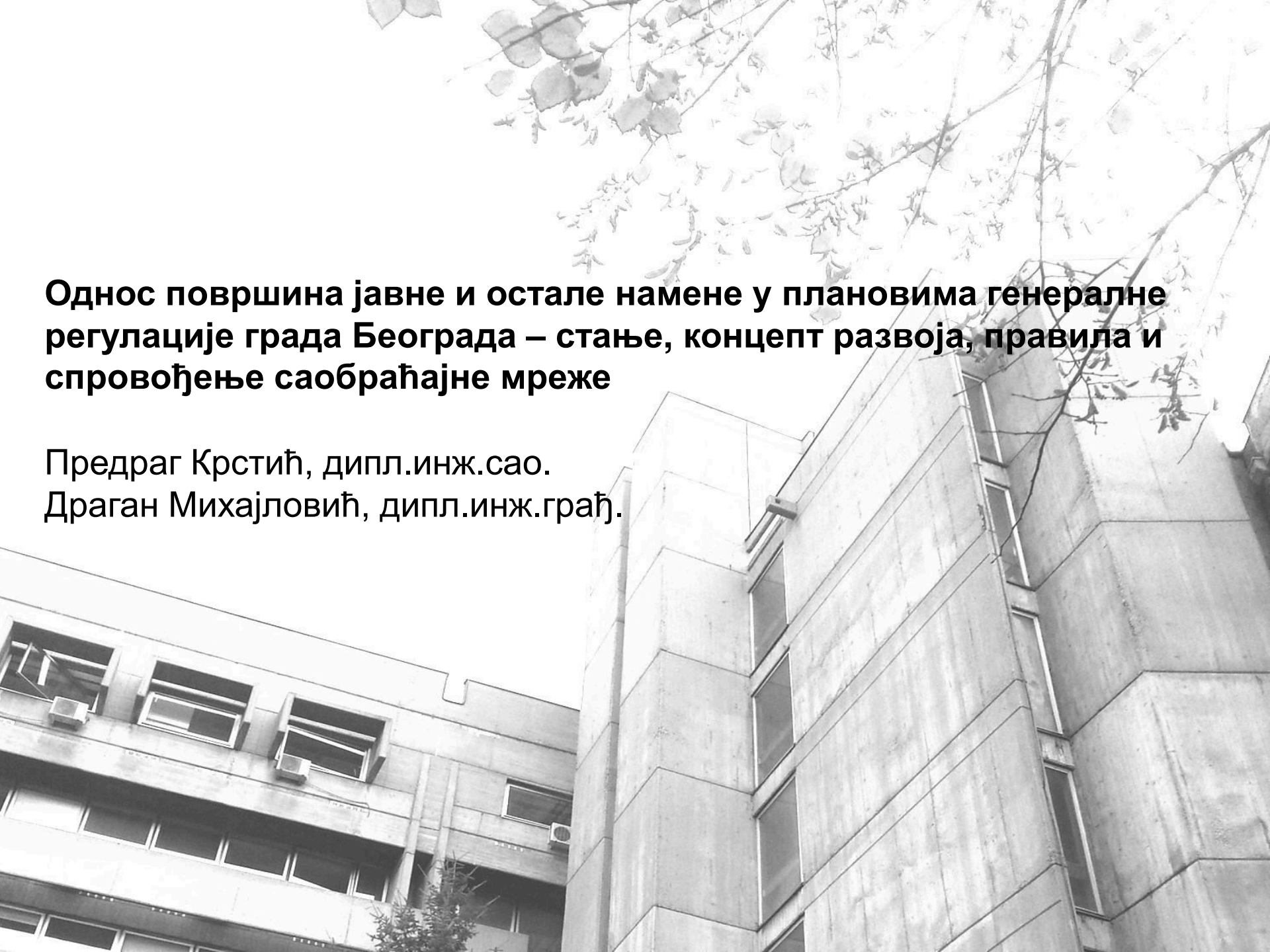
- **Могућност промене границе плана**
 - у концепту
 - у нацрту
 - после јавног увида

- **Могућност доношења плана по фазама/целинама**
 1. Одлука и концепт за цео обухват
 2. Нацрт и доношење по фазама/целинама

- **Усклађеност планских докумената**
 - хијерархија планова по **значају** и **обухвату**
 - **неразумевање** нивоа планирања (али и злоупотреба)
 - **неразумевање** разлике “стручне контроле” и “сагласности”
- **Однос** плана вишег реда са планом нижег реда
 - смернице за разраду и рок за усклађивање
 - забрана примене супротних решења (стављање ван снаге?)
 - посебна тумачења за намене и правила
- Стављање планом другог плана **ван снаге** (питање надлежности)
 - у целини – ДА
 - у делу обухвата- ДА
 - тематски – НЕ (измена и допуна)

ДРУГИ ПРОБЛЕМИ ИЗ ПРАКСЕ

- Потреба за ЦЕНОВНИКОМ (начином обрачуна цена планова)
- Јавне набавке – РЕФЕРЕНЦЕ > ЦЕНА, РОК
- ЛИЦЕНЦЕ за предузећа
- Потреба=обавеза за ГИС-ом у плановима
- ЈАВНА ПРЕДУЗЕЋА, антимонополске критике и други интереси



Однос површина јавне и остале намене у плановима генералне регулације града Београда – стање, концепт развоја, правила и спровођење саобраћајне мреже

Предраг Крстић, дипл.инж.сао.

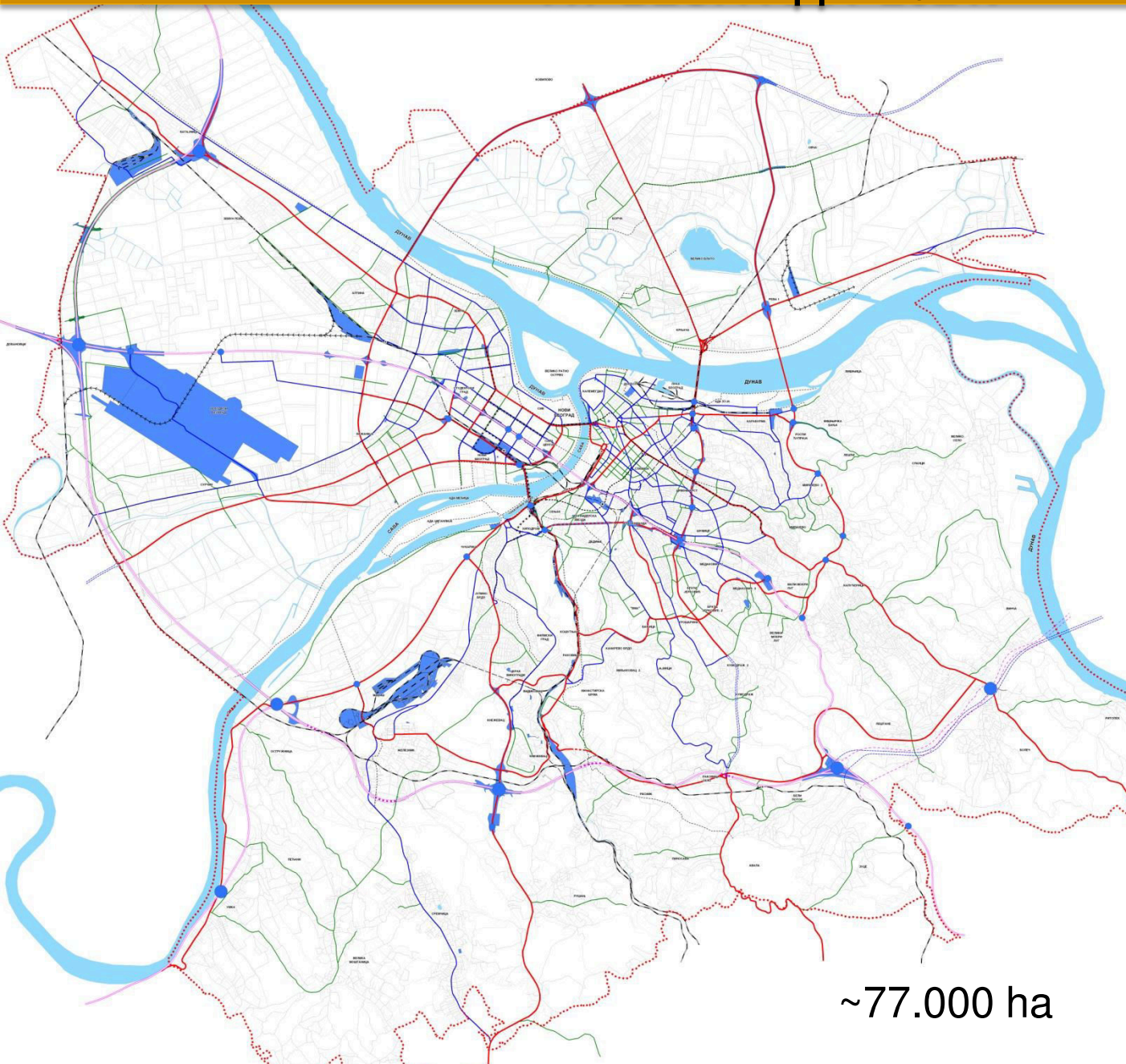
Драган Михајловић, дипл.инж.грађ.

























ГП БЕОГРАДА 2021.



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА БЕОГРАДА 2021
ИЗМЕНЕ ГП 2/2006 - ФАЗА 2

3. ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАЈ (2021)

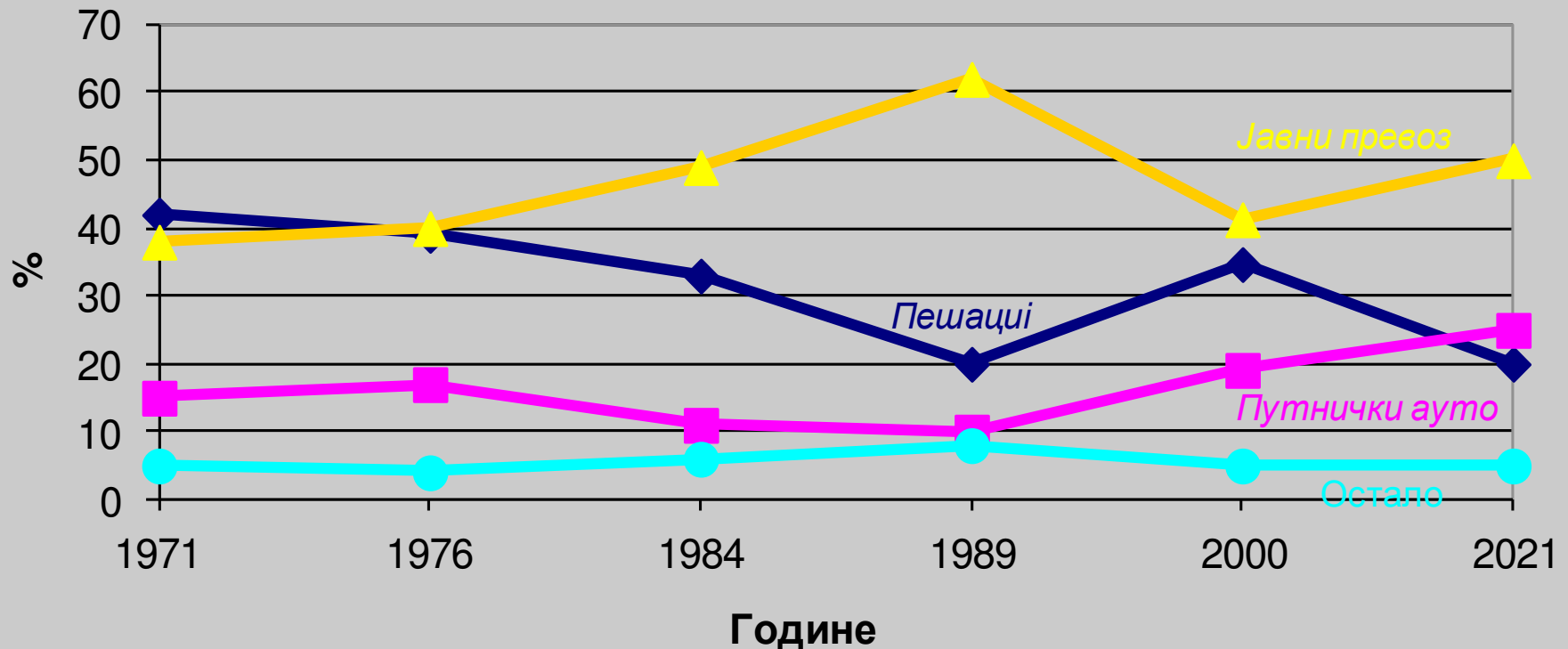


-  Саобраћај и саобраћајне површине
-  Ауто пут
-  Ауто пут у тунелу
-  Магистралне саобраћајнице
-  Магистралне саобраћајнице у тунелу
-  Улице првог реда
-  Улице првог реда у тунелу
-  Улице другог реда
-  Коридори за будуће путне и железничке правце
-  Варијанта коридора за будући путни и железнички правац (Бубањ поток - Винча)
-  Денивелисане раскрснице
-  LRT - Лаки шински транспорт деонице по терену
-  LRT - Лаки шински транспорт деонице у тунелу
-  Железничка пруга
-  Железничка пруга у тунелу
-  Нова железничка пруга
-  Примарни коридори бициклических стаза
-  Главне путничке железничке станице
-  Путничке железничке станице
-  Локотеретне станице
-  Међуградске аутобуске станице
-  Речно путничко пристаниште
-  Водне површине
-  Граница Генералног плана

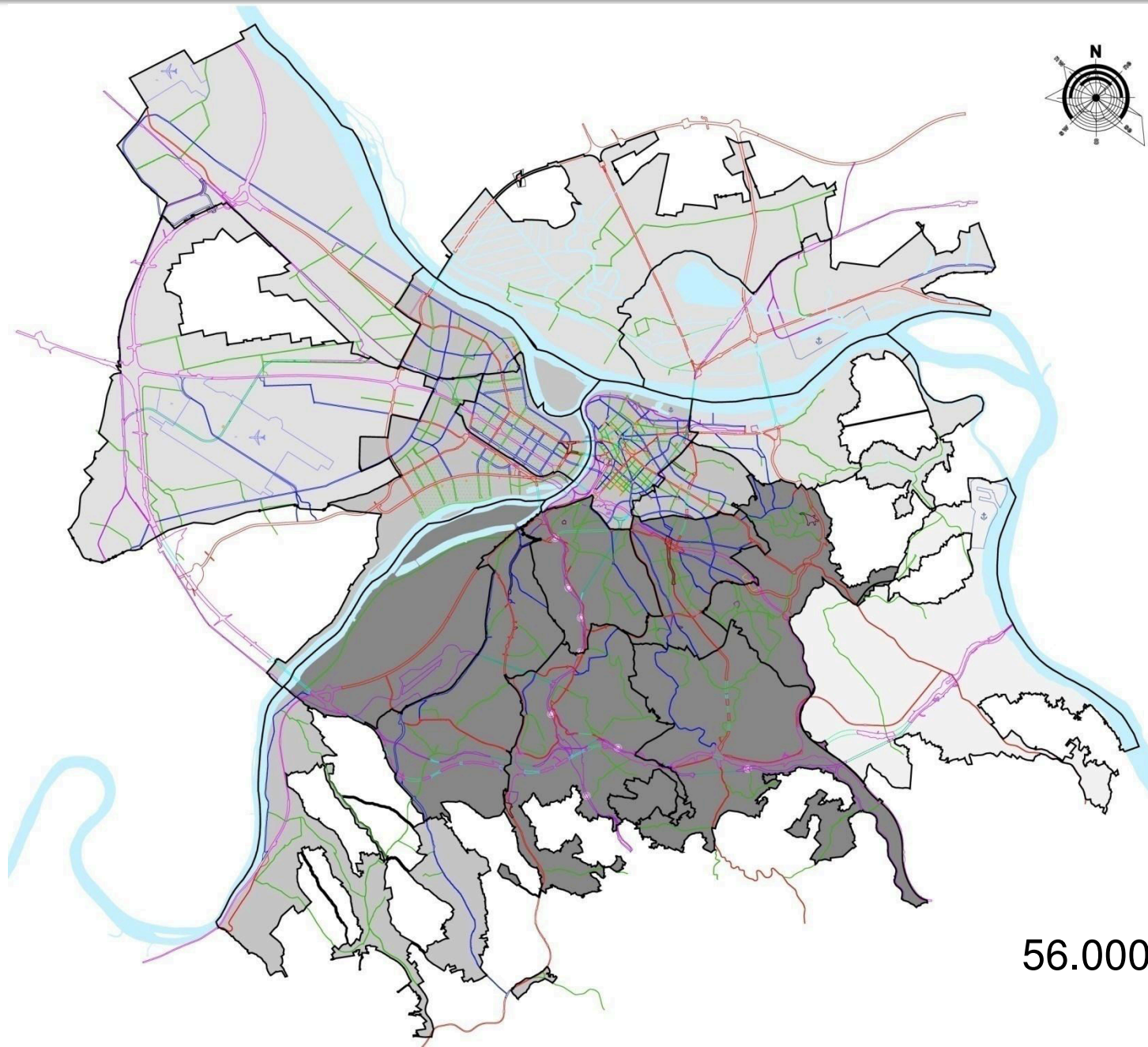
~77.000 ha

- БРОЈ СТАНОВНИКА ~ 1.400 000
- МОБИЛНОСТ 2.5 - 2.7 путовања по становнику
- УКУПАН БРОЈ ПУТОВАЊА НА ДАН ~ 3.500 000
- УЧЕШЋЕ ВРШНОГ ОПТЕРЕЋЕЊА 8 – 9%
- БРОЈ ПУТОВАЊА У ВРШНОМ ОПТЕРЕЋЕЊУ 300 000
- СТЕПЕН МОТОРИЗАЦИЈЕ ~ 260 ПА/1000 становника
- ДУЖИНА ПРИМАРНЕ УЛИЧНЕ МРЕЖЕ ~ 900 Км
- РАСПОДЕЛА НА СРЕДСТВА ПРЕВОЗА: ЈГП~50% ; ПА~25%;
ПЕШИЦЕ ~20% ; ОСТАЛО 5%

РАСПОДЕЛА НА СРЕДСТВА ПРЕВОЗА (Цео дан)



ПГР ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ



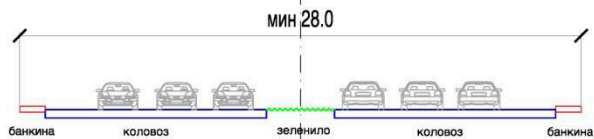
56.000 ha

Саобраћајни ентитети у ПГР-у

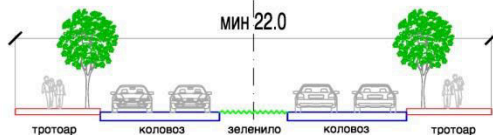
Rang	Namena	Stanje planiranja	Sprovođenje 1
Autoput	Saobracajnica	Ima plana	Obavezna izrada PDR-a
Magistrala	Most	Nema plana	Sprovođenje na osnovu vazecih planova
I reda	Zeleznica	Plan u radu	Potrebna izrada UP-a
II reda	Tunel saobracajnice	Idejni projekat	U toku izrada PDR-a
Sekundarna mreza	Tunel zeleznice	Izvedeno stanje	Sprovođenje neposrednom primenom pravila PGR-a
	Nezavisna trasa tramvaja	Urbanisticki projekat	
	Javne garaze	Korekcija postojećeg plana	
	Park and ride		
	Aerodromski kompleks		
	Depo		
	Tunel trasa BM		
	Nezavisna trasa BM		
	Most zeleznice		
	Most trasa BM		
	Luka		
	Saobracajne usluge		

ПГР ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

АУТО-ПУТ



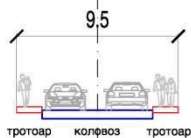
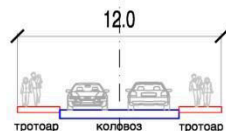
МАГИСТРАЛА



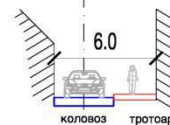
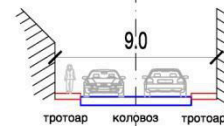
УЛИЦА I РЕДА



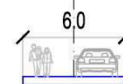
УЛИЦА II РЕДА



ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА



КОЛСКО-ПЕШАЧКА СТАЗА

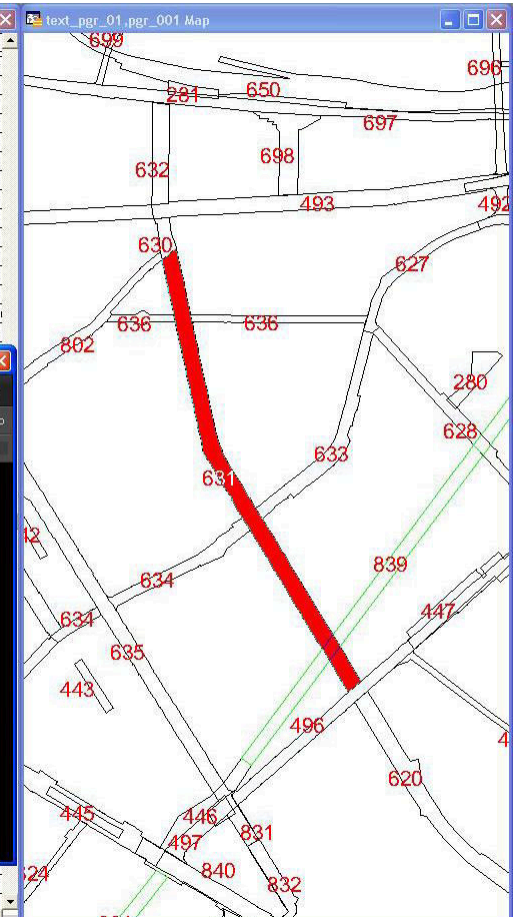
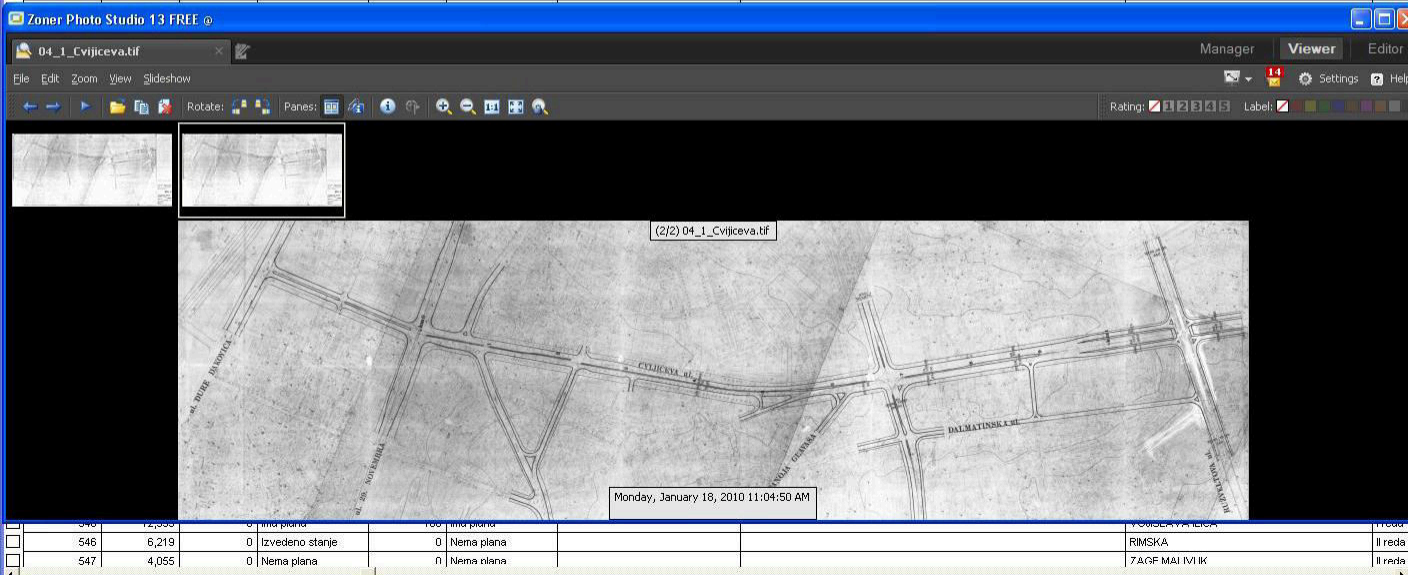


КОМУНАЛНА СТАЗА



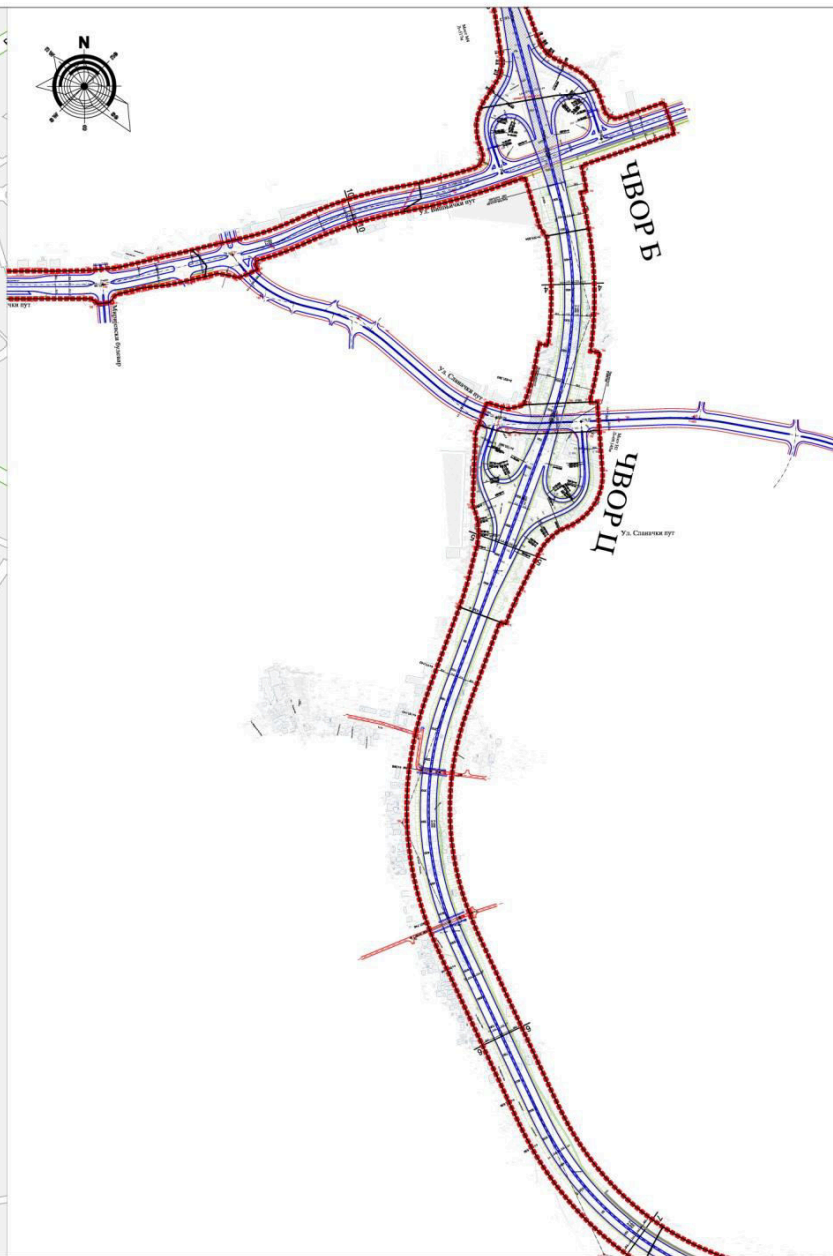
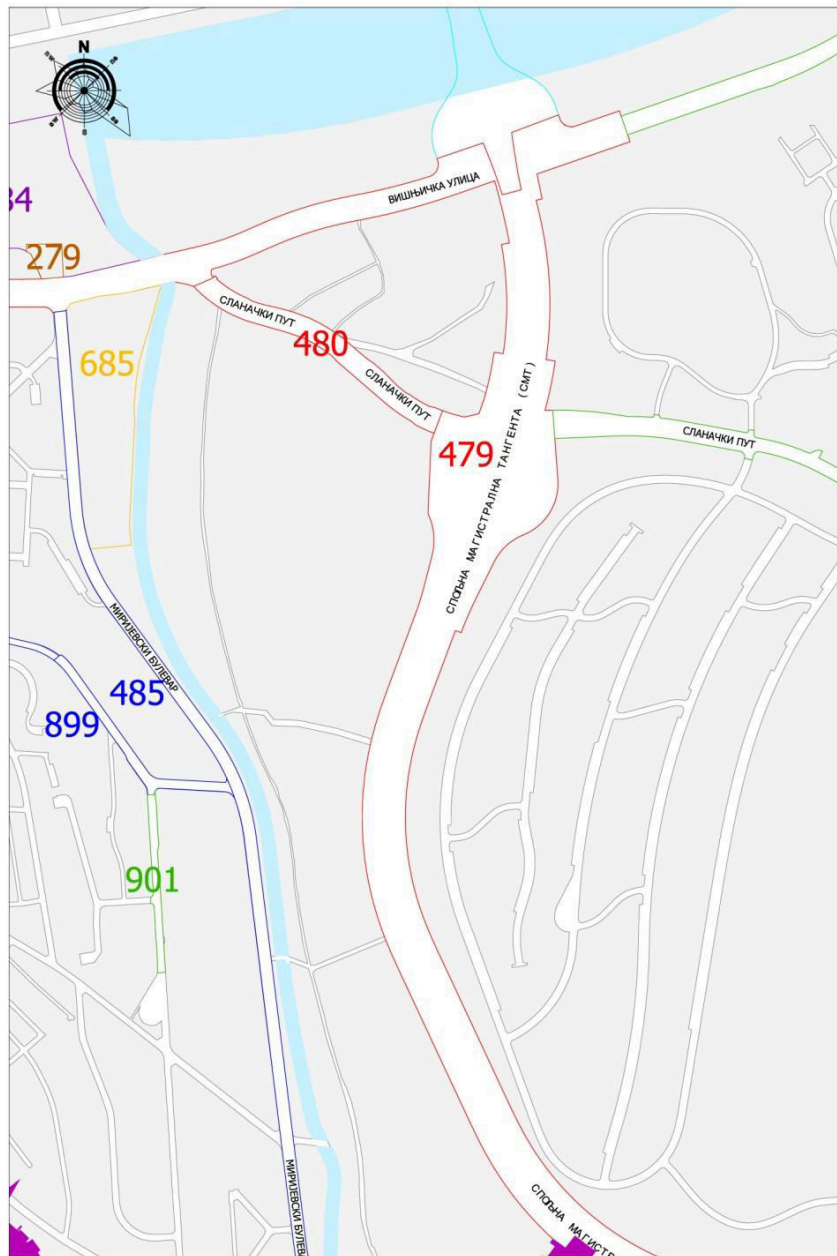
ПГР ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

ID_PGR	POVRS_M2	ID_LINK	ST_PLAN	KAT_LIST	Sprovođenje	NAPOMENA	link_plus0	NAZIV_PGR	RANG
624	4,087	0	Ilna plana	1,041	Ilna plana			IVANA MILUTINOVIĆA	II reda
623	11,719	0	Ilna plana	1,041	Ilna plana			KRUNSKA	II reda
474	4,472	0	Ilna plana	1,041	Ilna plana			BEOGRADSKA	I reda
625	3,608	0	Ilna plana	1,041	Ilna plana			DJURE SALAJA	II reda
623	2,004	0	Ilna plana	1,041	Ilna plana			KRUNSKA	II reda
495	14,332	0	Nema plana	0	Nema plana			MUJE KOVACEVIĆA	I reda
496	21,012	0	Nema plana	0	Nema plana			GROBLJANSKA	I reda
618	12,398	0	Nema plana	0	Nema plana			LAUDANOV SANAC	I reda
619	51,066	0	Nema plana	0	Nema plana			LAUDANOV SANAC	I reda
185	19,147	0	Nema plana	0	Nema plana			LAUDANOV SANAC	II reda
623	4,748	0	Ilna plana	1,041	Ilna plana			KRUNSKA	II reda
622	7,826	0	Ilna plana	1,041	Ilna plana			TRNSKA	I reda
632	7,528	0	Nema plana	0	Nema plana			CVUJICEVA	II reda
630	2,405	0	Ilna plana	132	Ilna plana			CVUJICEVA	Magisti
631	35,271	0	Ilna plana	132	Ilna plana		d:\SVASTA\PGRBGD\01062011\MAP\04_1_Cvijiceva.tif	CVUJICEVA	I reda

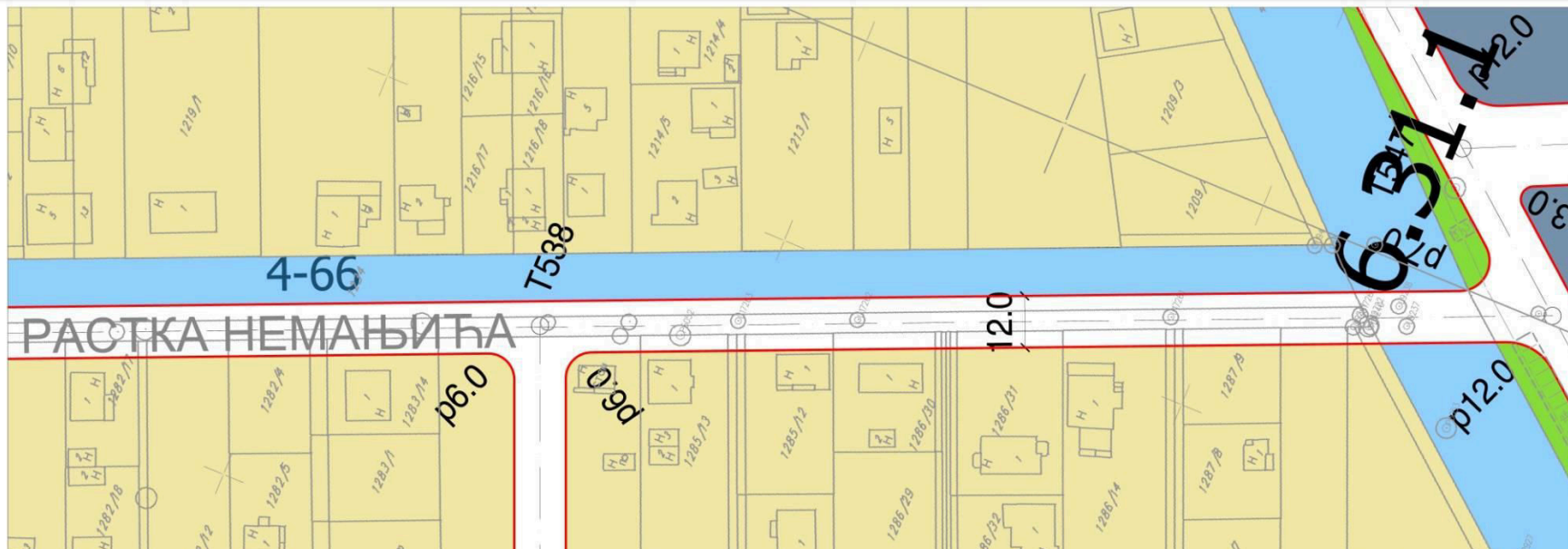


ID_PGR	POVRS_M2	ID_LINK	ST_PLAN	KAT_LIST	Sprovođenje	NAPOMENA	link_plus0	NAZIV_PGR	RANG
546	8,219	0	Izvedeno stanje	0	Nema plana			RIMSKA	II reda
547	4,055	0	Nema plana	0	Nema plana			7AGF MAI IVI BK	II reda

ПГР ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

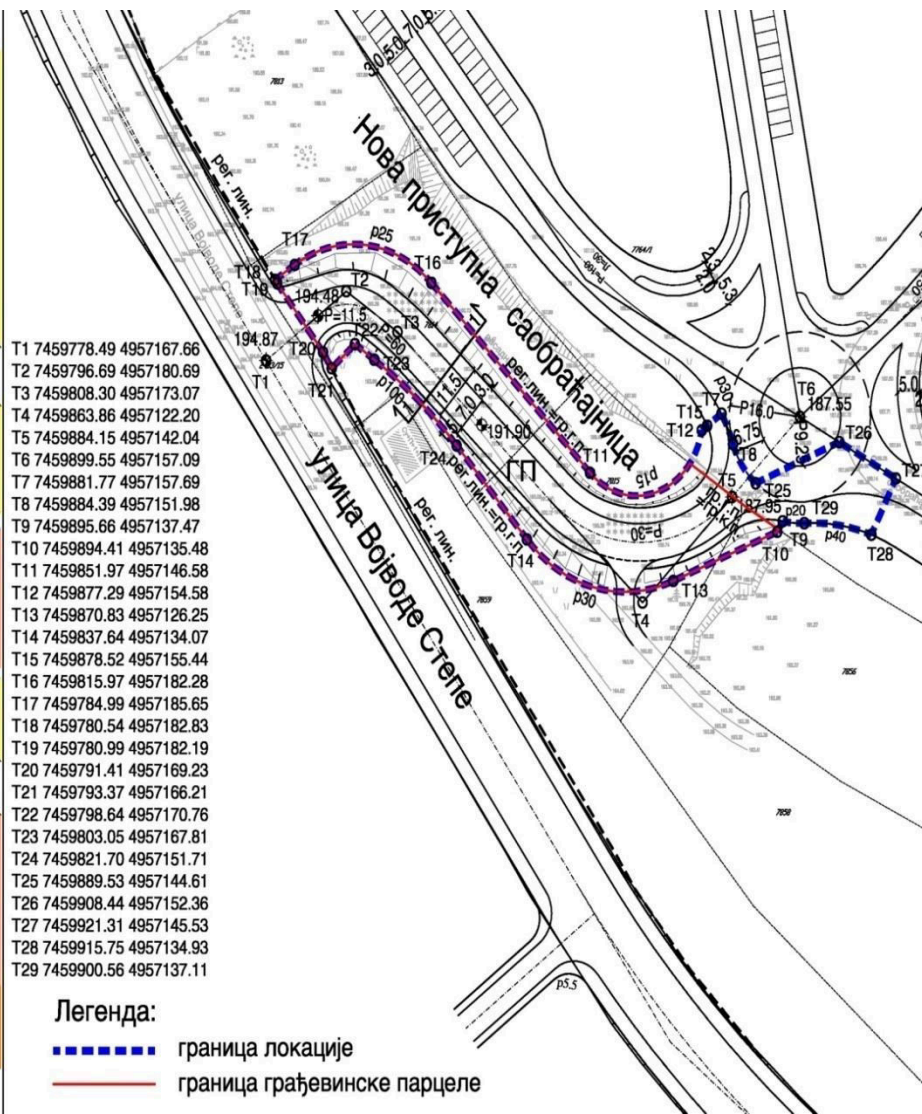
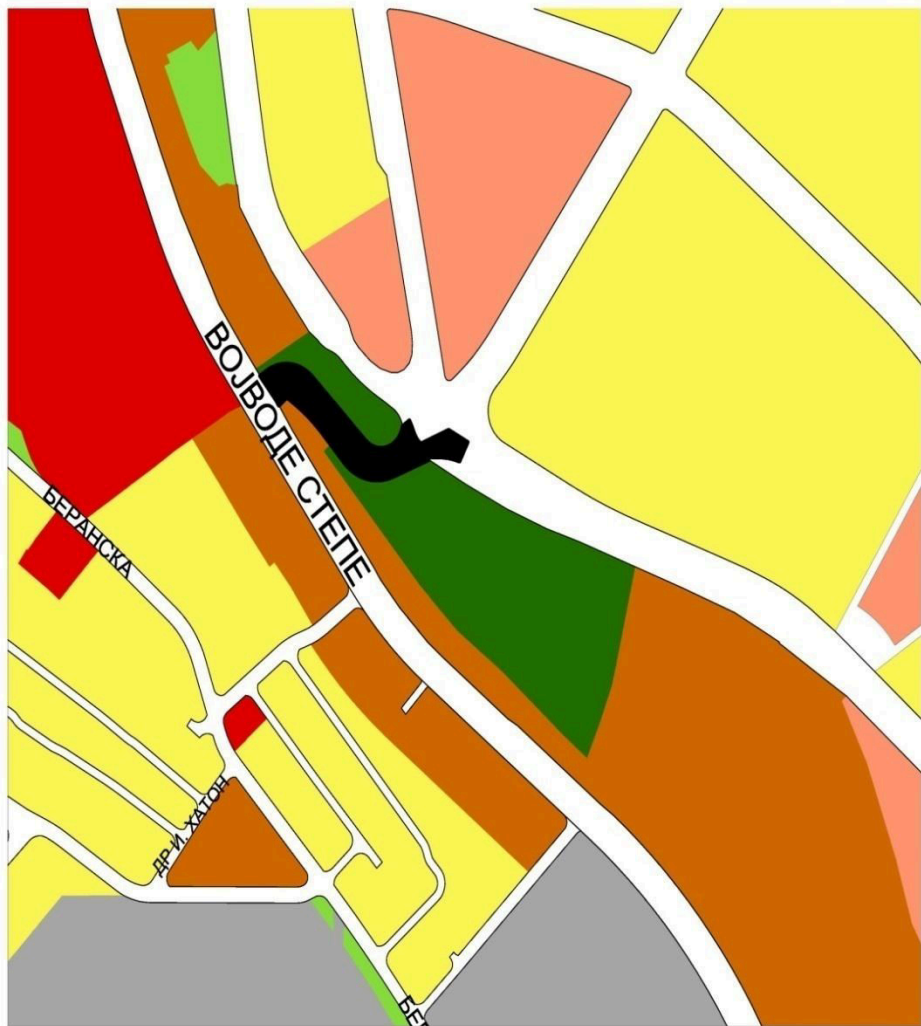


ПГР ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ



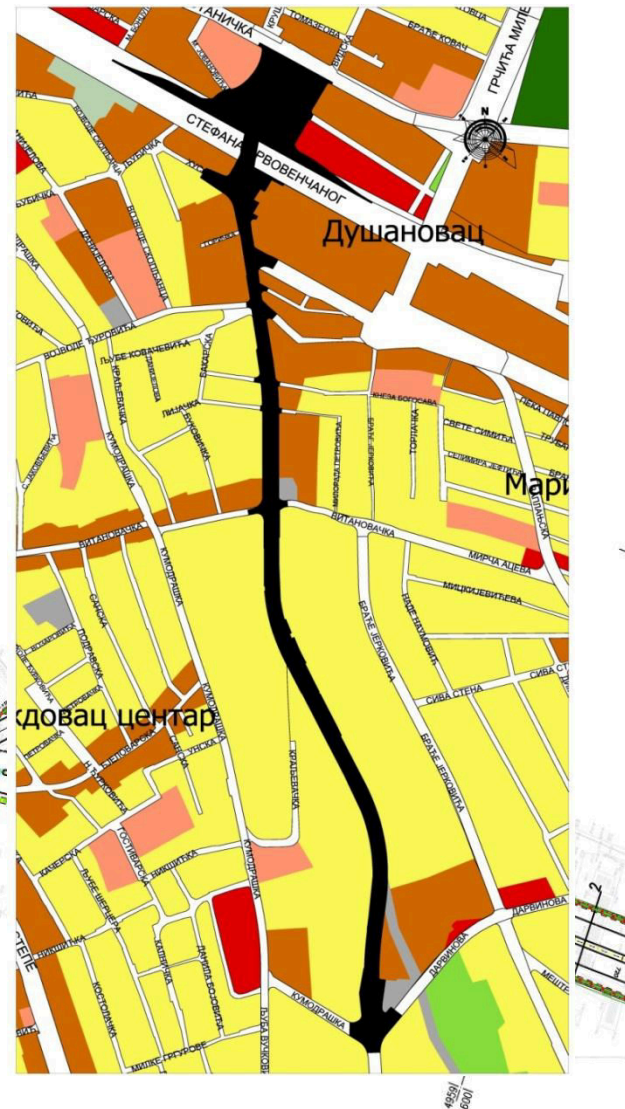
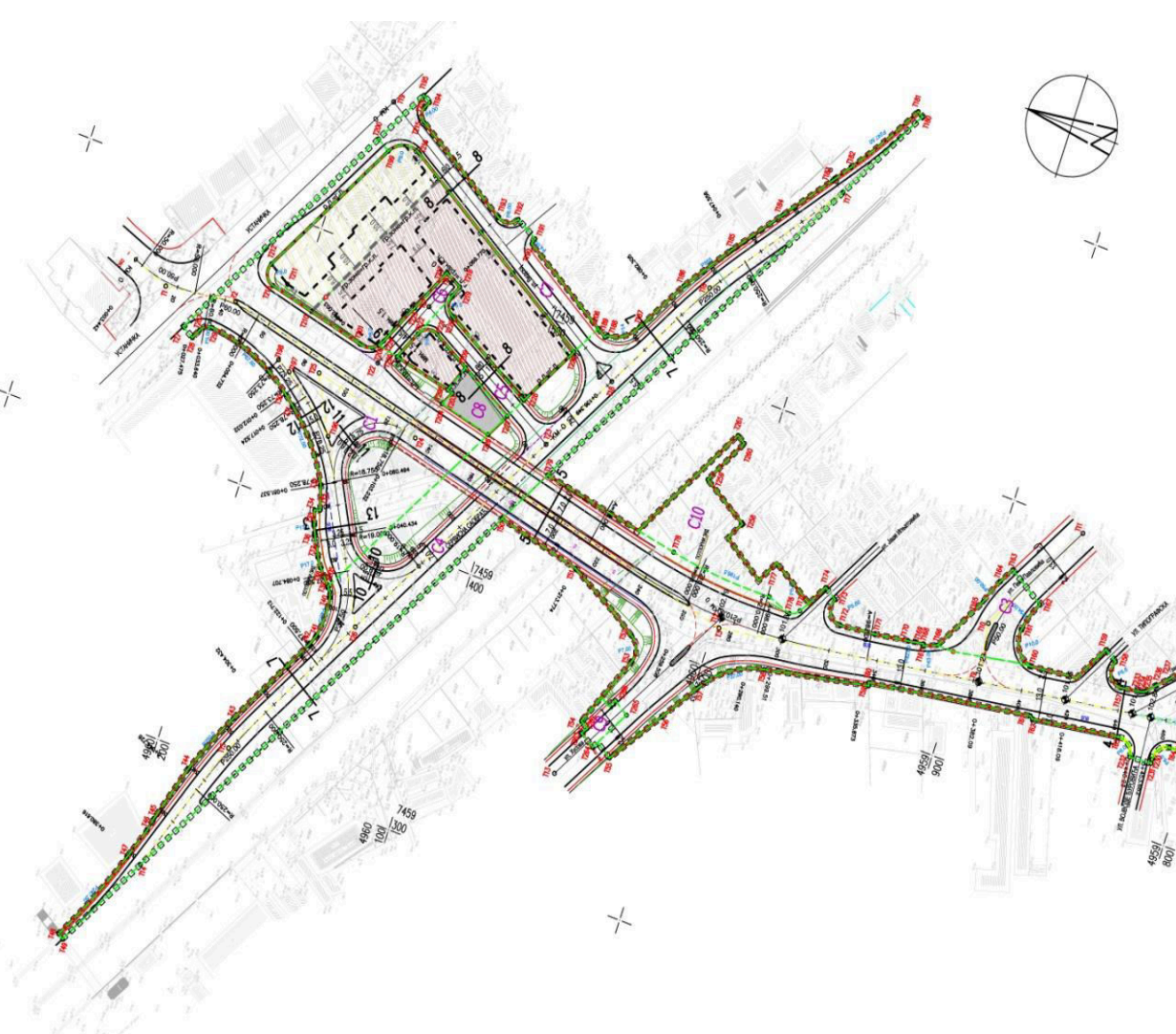
ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА НАСЕЉУ “Степа Степановић”

- Допуна важеће планске документације
- Спровођење – Директно, непосредном применом правила ПГР-а



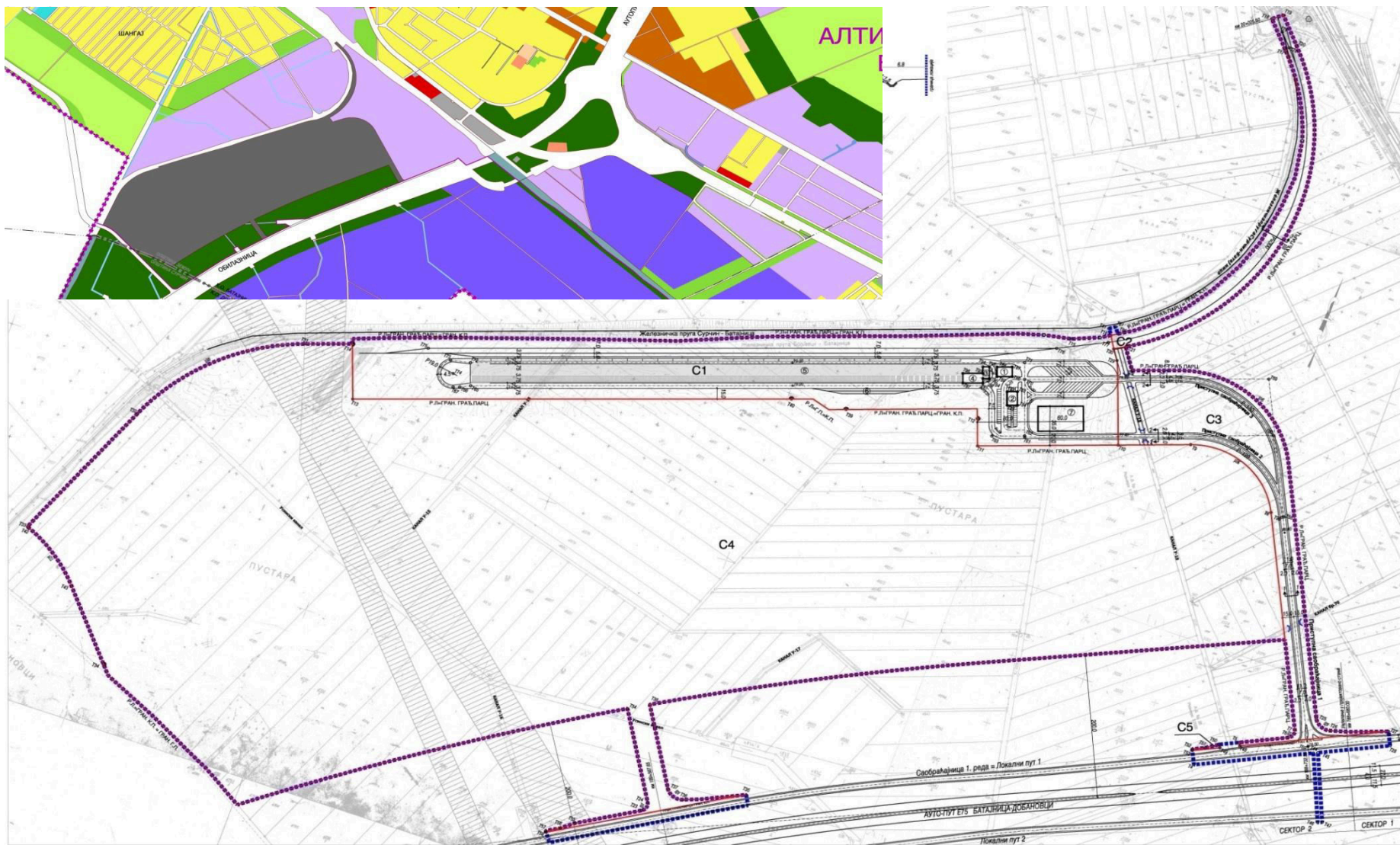
САОБРАЋАЈНИЦА НОВА КУМОДРАШКА И КУМОДРАШКИ КОЛЕКТОР

- Измена важеће планске документације
- Спровођење - Директно, непосредном применом правила ПГР-а



ИНТЕРМОДАЛНИ ТЕРМИНАЛ И ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР У БАТАЈНИЦИ

- Омогућавање брже реализације, важног државног Пројекта, скраћеним поступком израде планске документације; СПРОВОЂЕЊЕ - Директно, непосредном применом правила ПГР-а



УНИВЕРЗИТЕТ ЗАВОД ДВОСЛАТКА



ХВАЛА НА ПАЖЊИ!

УНИВЕРЗИТЕТ ЗАВОД ДВОСЛАТКА